

# 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): \_\_\_\_\_ 372739.79元 \_\_\_\_\_

(大写): \_\_\_\_\_ 叁拾柒万贰仟柒佰叁拾玖元柒角玖分 \_\_\_\_\_

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

# 总 说 明

工程名称： 青莲亚洲院子房屋改建项目

第1页共1页

## 一、工程概况

本项目为青莲亚洲院子房屋改建项目，位于江油市青莲镇，本项目装修翻新后建筑使用性质为茶餐厅。包含该工程施工图范围包括有建筑室内外维修翻新等工作内容，其中建筑1号楼为公共建筑，建筑层数一层，建筑面积为377.68m<sup>2</sup>，原建筑结构形式为框架结构，耐火等级为二级，属于多层公建，原设计使用年限为50年，原建筑修建于2015年，原设计抗震设防烈度为七度。本次设计不改变原建筑设计使用年限。也不改变原结构的安全度与原设计的抗震设防标准。本设计采用的隔墙与设施设备都应按原抗震设防的7度标准进行施工。

## 二、工程招标和分包范围

审查合格后的施工图中的全部内容。

## 三、工程量清单编制说明

- (1) 四川尚和筑景建筑勘测设计有限公司设计的《青莲亚洲院子房屋改建项目》设计图以及业主的相关补充资料；
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）等九本计算规范、《四川省建设工程工程量清单计价定额》2020及相关配套文件；
- (3) 财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）、住房城乡建设部《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》（建办标函〔2016〕4号）、四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知（川建造价发〔2016〕349号）、《四川省住房和城乡建设厅关于重新调整《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知（川建造价发〔2019〕181号）文件规定；
- (4) 四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范有关事项的通知（川建造价发〔2013〕370号）；
- (5) 设计图纸明确的有关技术标准、规范和安全管理规定；
- (6) 人工费调整系数按照四川省建设工程造价总站关于对各市（州）2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复（川建价发〔2024〕14号）文件执行
- (7) 规费的计取按照2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》说明中的 I 档取费；
- (8) 安全文明施工费按照2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》说明中的建筑与装饰工程双倍取费
- (8) 材料价按2024年5月《四川省工程造价信息》中的江油市信息价执行、2024年5月《绵阳市造价信息》中的信息价执行；
- (9) 其他国家颁布的相关法律法规及建设部、四川建设厅颁布的相关工程建设规范。

## 四、工程质量、材料、施工等的特殊要求

- (1) 工程质量为合格；
- (2) 材料、施工等的特殊要求详设计图纸以及招标文件。

## 五、其他需说明的问题

## 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	亚洲院子		平方米	372739.79	6600.00	20968.47	8643.75
合 计				372739.79	6600.00	20968.47	8643.75

注：1. 本表适用于建设项目施工图预算控制价的汇总建设项目招标控制价或投标报价的汇总；

## 单项工程招标控制价汇总表

工程名称： 青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子

第1页共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程	272351.50		17128.92	7036.29
2	安装工程	100388.29	6600.00	3839.55	1607.46
合 计		372739.79	6600.00	20968.47	8643.75

注：本表适用于单项工程招标控制价辉投标价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估。

# 单位工程招标控制价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	212553.15	
1.1	拆除工程	16216.21	
1.2	砌筑工程	11733.48	
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程	2582.90	
1.4	门窗工程	28408.18	
1.5	屋面及防水工程	4540.06	
1.6	楼地面装饰工程	64499.80	
1.7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1777.29	
1.8	天棚工程	38661.25	
1.9	油漆、涂料、裱糊工程	28329.98	
1.10	其他装饰工程	5098.57	
1.11	单价措施项目	10705.43	
2	总价措施项目	18142.66	-
2.1	其中:安全文明施工费	17128.92	-
3	其他项目	11534.79	-
3.1	其中:暂列金额	11534.79	-
3.2	其中:专业工程暂估价		-

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。



## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
拆除工程										
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 名称：立面抹灰层拆除	m <sup>2</sup>	327.51	19.01	6225.97	5040.38		
2	011603001002	木构件拆除	1. 名称：木构件拆除 2. 高度：暂按3.3计算 3. 此工程量为暂估量，具体以结算审计为准	m <sup>2</sup>	36.37	5.27	191.67	155.30		
3	011605001003	地面砖拆除	1. 名称：地面砖拆除	m <sup>2</sup>	208.86	10.01	2090.69	1691.77		
4	011605001004	木地板拆除	1. 名称：木地板拆除	m <sup>2</sup>	44.61	10.01	446.55	361.34		
5	011605001005	榻榻米拆除	1. 名称：榻榻米拆除	m <sup>2</sup>	15.29	10.01	153.05	123.85		
6	011606003006	吊顶拆除	1. 名称：吊顶拆除	m <sup>2</sup>	281.52	8.06	2269.05	1838.33		
7	011606003007	木格栅吊顶拆除	1. 名称：木格栅吊顶拆除	m <sup>2</sup>	49.84	5.97	297.54	240.73		
8	011613001008	灯具拆除	1. 项目名称：灯具拆除	套	99	13.00	1287.00	777.15		
9	011610002009	金属门窗拆除	1. 名称：金属门窗拆除	m <sup>2</sup>	36.91	22.89	844.87	684.31		
10	011612002010	坐式大便器拆除	1. 名称：坐式大便器拆除	套	6	58.83	352.98	234.96	0.24	
11	011612002011	蹲式大便器拆除	1. 名称：蹲式大便器拆除	套	5	52.58	262.90	140.65		
12	011612002012	单嘴洗手池拆除	1. 名称：单嘴洗手池拆除	套	3	34.71	104.13	67.23	0.12	
13	011612002013	双嘴洗手池拆除	1. 名称：双嘴洗手池拆除	套	1	38.03	38.03	24.14	0.04	
14	011612002014	浴盆拆除	1. 名称：浴盆拆除	套	1	213.22	213.22	148.19	0.03	
15	011614002015	木柜拆除	1. 项目名称：木装饰柜拆除 2. 柜体尺寸：3.55*3m 3. 此工程量为暂估量，具体以结算审计为准	m	3.55	66.70	236.79	191.81		
本页小计							15014.44	11720.14	0.43	

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
16	010103002016	建渣外运	1. 名称：建渣外运 2. 运距：5km	m <sup>3</sup>	108.17	11.11	1201.77	266.10	720.41		
		分部小计					16216.21	11986.24	720.84		
		0104 砌筑工程									
17	010402001017	石膏砌块墙	1. 项目名称：石膏砌块墙 2. 砂浆类型：水泥混合砂浆（细砂）M5	m <sup>3</sup>	30.82	380.71	11733.48	4383.22	8.63		
		分部小计					11733.48	4383.22	8.63		
		0105 混凝土及钢筋混凝土工程									
18	010503005018	C25现浇过梁	1. 名称：C25现浇过梁 2. 满足设计及规范要求	m <sup>3</sup>	0.19	498.09	94.64	19.37	0.84		
19	010515001019	砌体加固拉结筋 HPB300 直径≤Φ10	1. 钢筋种类：HPB300 2. 钢筋规格：Φ6.5	t	0.149	5331.64	794.41	146.62	3.77		
20	010515001020	现浇构件钢筋 HRB400 直 径≤Φ10	1. 钢筋种类：HRB400 2. 钢筋规格：≤Φ10	t	0.316	5360.30	1693.85	332.67	8.19		
		分部小计					2582.90	498.66	12.80		
		0108 门窗工程									
21	010805001021	12厚钢化玻璃电动滑门	1. 名称：12厚钢化玻璃电动滑门 2. 玻璃品种、厚度：12厚钢化玻璃 3. 五金材料：综合详设计 4. 备注：成品订货	m <sup>2</sup>	10.32	418.96	4323.67	1322.82			
		本页小计						19841.82	6470.80	741.84	



## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【建筑与装饰工程】

标段：

第3页共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
22	011209002040	玻璃幕墙	1. 窗类型：大板玻璃窗 2. 五金材料：综合详设计 3. 备注：成品订货	m <sup>2</sup>	22.32	358.70	8006.18	2148.30	551.97	
23	010801002023	成品生态木塑门（带门套）	1. 门类型：成品生态木塑门（带门套） 2. 门代号及洞口尺寸：详设计图 3. 含普通配套五金 4. 组合方式等具体做法详设计图	m <sup>2</sup>	32.49	494.87	16078.33	1757.38		
		分部小计					28408.18	5228.50	551.97	
		0109 屋面及防水工程								
24	010904002024	卫生间立面防水	1. 名称：卫生间立面防水 2. 防水类型：JS防水（聚合物水泥防水涂料） 3. 防水高度：1.5m 4. 涂膜厚度：1.5mm 5. 满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	75.18	44.09	3314.69	903.66		
25	010904002025	卫生间平面防水	1. 名称：卫生间立面防水 2. 防水类型：JS防水（聚合物水泥防水涂料） 3. 涂膜厚度：1.5mm 4. 满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	29.28	41.85	1225.37	293.39		
		分部小计					4540.06	1197.05		
		0111 楼地面装饰工程								
		本页小计					28624.57	5102.73	551.97	

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【建筑与装饰工程】

标段：

第4页共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
26	010404001026	建渣回填	1. 名称：建渣回填 2. 回填类型：建渣、碳渣回填 3. 回填厚度：300mm 4. 位置：卫生间、茶水间	m <sup>3</sup>	8.45	30.65	258.99	181.25			
27	011102003027	600*600地砖楼地面	1. 名称：600*600地砖楼地面 2. 做法 (1) 600x600*10地砖面层，水泥浆擦缝； (2) 6mm厚素水泥浆粘接层 (3) 20厚1:3干硬性水泥砂浆找坡层； (4) 1.5mm厚1500高JS防水层（清单另列） (5) 300厚建渣、炭渣回填（结构楼板下层区）（清单另列） 3. 其他详见设计图纸	m <sup>2</sup>	28.15	105.13	2959.41	1031.42	1.69		
28	011102003028	800*800块料楼地面	1. 名称：800*800*10地砖楼地面 2. 做法 (1) 800*800*10地砖面层 (2) 10mm厚素水泥浆粘接层 (3) 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层， 3. 其他详见设计图纸	m <sup>2</sup>	273.38	134.83	36859.83	11733.47	24.60		
本页小计							40078.23	12946.14	26.29		

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【建筑与装饰工程】

标段：

第5页共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
29	011204003029	400*800卫生间墙面	1. 名称：400*800*10卫生间墙面 2. 做法： (1) 13厚1：3防水砂浆打底，两次成活，扫毛或画出纹道 (1) 1.5mm厚JS防水层1.2米高（清单另列） (2) 15mm厚1：3水泥砂浆粘接层 (3) 400*800*10墙砖（满刷背胶），专用勾缝剂勾缝 3. 其他详设计	m <sup>2</sup>	201.14	118.36	23806.93	11430.79	26.15	
30	011105006030	0.3厚玫瑰金不锈钢踢脚线	1. 名称：0.3厚玫瑰金不锈钢踢脚线 2. 材质：玫瑰金不锈钢 3. 厚度：0.3mm厚 4. 高度：0.6m 5. 其他详设计文件	m	116.63	5.27	614.64	304.40		
		分部小计					64499.80	24681.33	52.44	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
		本页小计					24421.57	11735.19	26.15	

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【建筑与装饰工程】

标段：

第6页共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
31	011207001031	木饰面墙面	1. 名称：木饰面墙面 2. 做法： (1). 30*30木龙骨，刷防火涂料二度 (2). 15mm木工板，刷防火涂料二度 (3). 3mm厚木饰面 3. 其他详设计图纸 4. 满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	14.72	120.74	1777.29	696.99	22.23	
		分部小计					1777.29	696.99	22.23	
		0113 天棚工程								
		本页小计					1777.29	696.99	22.23	

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【建筑与装饰工程】

标段：

第7页共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
32	011302001032	防潮乳胶漆平面吊顶	1. 名称：防潮石膏板吊顶； 2. 做法： （1）Φ8mm钢筋吊杆，吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆，间距900x900 （2）50系列轻钢龙骨骨架，主龙骨中距900，次龙骨中距400 （3）12厚石膏板，专用自攻螺钉拧牢 （4）石膏找平一遍 （5）腻子找平两遍（打磨平整） （6）防潮乳胶漆三遍（一底两面） 3. 其他详设计图纸 4. 位置：卫生间	m <sup>2</sup>	22.58	95.73	2161.58	1016.55	0.90	
本页小计							2161.58	1016.55	0.90	

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【建筑与装饰工程】

标段：

第8页共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	011302001033	白色乳胶漆平面吊顶	1. 名称：装饰石膏板吊顶； 2. 做法： （1）Φ8mm钢筋吊杆，吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆，间距900x900 （2）50系列轻钢龙骨骨架，主龙骨中距900，次龙骨中距400 （3）15厚木工板基层+12厚石膏板，专用自攻螺钉拧牢 （4）石膏找平一遍 （5）腻子找平两边（打磨平整） （6）白色乳胶漆三遍（一底两面） 3. 其他详设计图纸	m <sup>2</sup>	100.61	124.96	12572.23	5364.53	27.16	
本页小计							12572.23	5364.53	27.16	

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【建筑与装饰工程】

标段：

第9页共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
34	011302001034	白色乳胶漆迭级吊顶	1. 名称：装饰石膏板吊顶； 2. 做法： （1）Φ8mm钢筋吊杆，吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆，间距900x900 （2）50系列轻钢龙骨骨架，主龙骨中距900，次龙骨中距400 （3）15厚木工板基层+12厚石膏板，专用自攻螺钉拧紧 （4）石膏找平一遍 （5）腻子找平两遍（打磨平整） （6）白色乳胶漆三遍（一底两面） 3. 其他详设计图纸	m <sup>2</sup>	178.35	134.16	23927.44	9759.31	57.07	
		分部小计					38661.25	16140.39	85.13	
		0114 油漆、涂料、裱糊工程								
		本页小计					23927.44	9759.31	57.07	

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【建筑与装饰工程】

标段：

第10页共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	011408001035	墙纸	1. 名称：墙纸 2. 做法： 1) 20mm石膏找平 2) 批刮腻子两遍（打磨平整） 3) 1.0厚专用胶粘剂一道 4) 墙纸粘贴 3. 满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	329.61	85.95	28329.98	12663.62	13.18	
		分部小计					28329.98	12663.62	13.18	
		0115 其他装饰工程								
36	011501008036	定做衣柜	1. 名称：定做储物柜 2. 具体做法：详装修设计	m <sup>2</sup>	16.82	51.62	868.25	200.83	26.74	
37	011502001038	玫瑰金不锈钢压条	1. 名称：玫瑰金不锈钢压条 2. 工程量为暂定，实际发生时据实结算	m	120	7.38	885.60	295.20		
38	011501001039	接待台	1. 名称：接待台 2. 具体做法：详装修设计	个	1	3344.72	3344.72	1032.38	41.75	
		分部小计					5098.57	1528.41	68.49	
本页小计							33428.55	14192.03	81.67	
合 计							201847.72	79004.41	1535.71	





## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001207	安全文明施工费			17128.92			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	961.32			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	4020.05			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	6904.00			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	6	5243.55			
2	011707002208	夜间施工增加费			419.48			
3	011707003209	非夜间施工照明						
4	011707004210	二次搬运费			201.00			
5	011707005211	冬雨季施工增加费			314.61			
6	011707006212	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007213	已完工程及设备保护费						
8	011707008214	工程定位复测费			78.65			
合计					18142.66			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	11534.79		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		11534.79	-	-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 暂列金额明细表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	11534.79	
合 计			11534.79	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。







# 单位工程招标控制价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【安装工程】

标段:

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	75620.71	
1.1	强弱电工程	59765.76	
1.2	给排水工程	15691.16	
1.3	单价措施项目	163.79	
2	总价措施项目	4066.79	-
2.1	其中:安全文明施工费	3839.55	-
3	其他项目	10584.38	-
3.1	其中:暂列金额	3984.38	-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	1607.46	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	91879.34	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	8269.14	-

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。



# 单位工程招标控制价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【安装工程】

标段：

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
8	附加税	239.81	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		100388.29	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【安装工程】

标段：

第1页共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
强弱电工程										
1	030404017040	总配电箱 AW	1. 名称：总配电箱 AW 2. 规格、型号： Pe=110.7Kw, Kx=0.75, Pjs=112.183.03Kw, cos=0.85, Ijs=148.41A 3. 安装方式：详设计	台	1	2282.07	2282.07	119.25		
2	030412004041	筒灯	1. 名称：筒灯 2. 规格、型号：LED 7W 3. 安装方式：吸顶安装	套	162	48.83	7910.46	2498.04		
3	030412004042	装饰吊灯	1. 名称：装饰吊灯 2. 规格、型号：详设计 3. 安装方式：详设计	套	5	373.14	1865.70	1150.05		
4	030404034043	单联开关	1. 名称：单联开关 2. 规格、型号：250V/10A 3. 安装方式：底距地1.3米暗装	个	4	13.87	55.48	25.44		
5	030412005044	LED灯带	1. 名称：LED灯带 2. 规格、型号：250V/10A 3. 满足设计及规范要求	m	157	36.33	5703.81	2402.10		
6	030404034045	双联单控开关	1. 名称：双联单控开关 2. 规格、型号：250V/10A 3. 安装方式：底距地1.3米暗装	个	10	17.14	171.40	63.60		
本页小计							17988.92	6258.48		

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【安装工程】

标段：

第2页共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	030404034046	三联单控开关	1. 名称：三联单控开关 2. 规格、型号：250V/10A 3. 安装方式：底距地1.3米暗装	个	4	18.36	73.44	25.44		
8	030404034047	四联单控开关	1. 名称：四联单控开关 2. 规格、型号：250V/10A 3. 安装方式：底距地1.3米暗装	个	2	23.89	47.78	15.96		
9	030404035048	安全型1P空调插座	1. 名称：安全型1P空调插座 2. 规格、型号：250V/10A 3. 安装方式：底边距地2.2米暗装	个	2	23.37	46.74	16.80		
10	030404035049	安全型1.5P空调插座	1. 名称：安全型2P空调插座 2. 规格、型号：250V/10A 3. 安装方式：底边距地2.2米暗装	个	3	23.37	70.11	25.20		
11	030404035050	安全型2P空调插座	1. 名称：安全型2P空调插座 2. 规格、型号：250V/16A 3. 安装方式：底边距地0.3米暗装	个	1	23.37	23.37	8.40		
12	030404035051	安全型3P空调插座	1. 名称：安全型3P空调插座 2. 规格、型号：250V/25A 3. 安装方式：底边距地0.3米暗装	个	2	23.37	46.74	16.80		
本页小计							308.18	108.60		

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【安装工程】

标段：

第3页共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
13	030404035052	茶水间防溅插座（安全型）	1. 名称：茶水间防溅插座（安全型） 2. 规格、型号：250V/10A 3. 安装方式：底边距地0.3米安装	个	4	23.37	93.48	33.60			
14	030404035053	防水型地面插座（安全型）	1. 名称：安全型2P空调插座 2. 规格、型号：250V/16A 3. 安装方式：嵌入地面安装	个	8	23.37	186.96	67.20			
15	030404035054	2+3孔插座（安全型）	1. 名称：安全型2P空调插座 2. 规格、型号：250V/10A 3. 安装方式：底边距地0.3米安装	个	52	23.37	1215.24	436.80			
16	030411006055	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒	个	267	7.47	1994.49	921.15			
17	030411003056	200*100槽式电缆桥架	1. 名称：200*100槽式电缆桥架 2. 桥架尺寸：200*100 3. 其他详设计图纸	m	31.15	121.81	3794.38	652.90	28.35		
18	030413001386	桥架支架	1. 名称：桥架支架 2. 材质：钢制 3. 规格：综合	kg	37.14	18.80	698.23	313.83	31.57		
19	030408001057	电力电缆 YJV-1KV-4X70+1X35mm <sup>2</sup>	1. 名称：电力电缆 2. 规格、型号：YJV-1KV-4X70+1X35mm <sup>2</sup> 3. 敷设方式：综合 4. 其他：综合	m	10.73	344.20	3693.27	70.93	6.87		
本页小计							11676.05	2496.41	66.79		

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【安装工程】

标段：

第4页共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
20	030408006058	电力电缆头 YJV-1KV-4X70+1X35mm <sup>2</sup>	1. 名称：电力电缆头 2. 规格、型号：YJV-1KV-4X70+1X35mm <sup>2</sup>	个	2	158.01	316.02	142.08			
21	030408001059	电力电缆 YJV-5X4mm <sup>2</sup>	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质 5. 敷设方式、部位 6. 电压等级（kV） 7. 地形	m	102.67	25.56	2624.25	213.55	61.60		
22	030408006060	电力电缆头 YJV-5X4mm <sup>2</sup>	1. 名称：电力电缆头 2. 规格、型号：YJV-5X4mm <sup>2</sup>	个	5	60.51	302.55	112.20			
23	030408001061	电力电缆 YJV-5X10mm <sup>2</sup>	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质 5. 敷设方式、部位 6. 电压等级（kV） 7. 地形	m	40.05	47.94	1920.00	83.30	24.03		
24	030408006062	电力电缆头 YJV-5X10mm <sup>2</sup>	1. 名称：电力电缆头 2. 规格、型号：YJV-5X10mm <sup>2</sup>	个	2	60.51	121.02	44.88			
25	030411004063	配线 BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	1. 名称：配线 2. 规格、型号：BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3. 配线形式：综合 4. 材质：铜芯	m	1235.68	4.08	5041.57	766.12			
本页小计							10325.41	1362.13	85.63		

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【安装工程】

标段：

第5页共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	030411004064	配线 BYJ-4mm <sup>2</sup>	1. 名称：配线 2. 规格、型号：BYJ-4mm <sup>2</sup> 3. 配线形式：综合 4. 材质：铜芯	m	2146.91	4.70	10090.48	1331.08		
27	030411004065	配线 BYJ-6mm <sup>2</sup>	1. 名称：配线 2. 规格、型号：BYJ-6mm <sup>2</sup> 3. 配线形式：综合 4. 材质：铜芯	m	137.59	8.09	1113.10	85.31		
28	030411001066	配管 JDG20	1. 名称：配管 2. 规格、型号：JDG20 3. 配置形式：综合	m	745.48	9.03	6731.68	2803.00		
29	030411001067	配管 JDG25	1. 名称：配管 2. 规格、型号：JDG25 3. 配置形式：综合	m	11.98	12.35	147.95	64.45		
30	030411001068	配管 JDG32	1. 名称：配管 2. 规格、型号：JDG32 3. 配置形式：综合	m	10.95	12.35	135.23	58.91		
31	030411001069	配管 SC100	1. 名称：配管 2. 规格：SC100 3. 材质：热镀锌钢管 3. 配置形式：埋地	m	10.73	100.38	1077.08	237.24	2.25	
32	030408008070	防火堵洞	1. 名称：防火堵洞 2. 材质：综合 3. 方式：综合 4. 部位：桥架穿墙或进配电箱处	处	5	19.85	99.25	51.15		
本页小计							19394.77	4631.14	2.25	

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【安装工程】

标段：

第6页共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	030409008071	总等电位箱 MEB	1. 名称：总等电位端子接线箱 MEB 2. 材质及规格：综合 3. 安装形式：综合	台	1	72.43	72.43	8.37		
		分部小计					59765.76	14865.13	154.67	
		0310 给排水工程								
34	031004006072	蹲式大便器（脚踏阀）	1. 名称：蹲式大便器（脚踏阀） 2. 组装形式：成套设备 3. 见图集09s304-86	组	7	336.21	2353.47	393.75		
35	031004003073	洗手盆（感应式）	1. 名称：洗手盆（感应式） 2. 组装形式：成套设备（含银镜、水龙头等相关配件） 3. 见图集09s304-53	组	7	850.46	5953.22	413.14	0.91	
36	031001006075	PP-R塑料给水管 DN20	1. 名称：PP-R塑料给水管 2. 规格、型号：DN20 3. 连接方式：热熔连接 4. 介质：生活给水 5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求 7. 安装部位：综合	m	20.42	25.32	517.03	275.26	2.25	
本页小计							8896.15	1090.52	3.16	

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【安装工程】

标段：

第7页共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
37	031001006076	PP-R塑料给水管 DN25	1. 名称：PP-R塑料给水管 2. 规格、型号：DN25 3. 连接方式：热熔连接 4. 介质：生活给水 5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求 7. 安装部位：综合	m	25.51	26.37	672.70	371.17	3.32	
38	031001006077	PP-R塑料给水管 DN32	1. 名称：PP-R塑料给水管 2. 规格、型号：DN32 3. 连接方式：热熔连接 4. 介质：生活给水 5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求 7. 安装部位：综合	m	2.88	37.65	108.43	47.03	0.40	
39	031001006079	PP-R塑料给水管 DN50	1. 名称：PP-R塑料给水管 2. 规格、型号：DN50 3. 连接方式：热熔连接 4. 介质：生活给水 5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求 7. 安装部位：综合	m	45.1	49.21	2219.37	856.45	7.22	
本页小计							3000.50	1274.65	10.94	



## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【安装工程】

标段：

第8页共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
40	031001006080	UPVC实壁排水管污水 DN110	1. 名称：UPVC实壁排水管 DN110 2. 规格、型号：DN110 3. 连接方式：粘接 4. 介质：污水 5. 安装部位：综合 6. 附件及数量：包含管道、管件等所有工作内容	m	6.67	60.84	405.80	144.07	0.07	
41	031001006081	UPVC实壁排水管污水 DN75	1. 名称：UPVC实壁排水管 DN75 2. 规格、型号：DN75 3. 连接方式：粘接 4. 介质：污水 5. 安装部位：综合 6. 附件及数量：包含管道、管件等所有工作内容	m	6.03	41.54	250.49	116.86		
42	031001001082	排气管 DN110	1. 名称：排气管道 DN110 2. 满足设计及规范要求	m	6.54	113.96	745.30	308.10	24.79	
43	031003001083	截止阀 DN20	1. 名称：截止阀 2. 规格、型号：DN20 3. 连接方式：螺纹连接	个	1	41.29	41.29	11.55	0.96	
44	031003001084	截止阀 DN25	1. 名称：截止阀 2. 规格、型号：DN25 3. 连接方式：螺纹连接	个	1	51.12	51.12	12.72	1.23	
45	031003001085	截止阀 DN32	1. 名称：截止阀 2. 规格、型号：DN32 3. 连接方式：螺纹连接	个	3	70.23	210.69	48.51	4.77	
本页小计							1704.69	641.81	31.82	

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【安装工程】

标段：

第9页共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
46	031002003086	刚性防水套管 DN50	1. 名称、类型：刚性防水套管制作、安装 2. 材质：综合 3. 规格：DN50 4. 填料材质：综合	个	1	216.72	216.72	106.66	14.89	
47	031002001087	管道支架	1. 材质：型钢 2. 管架形式：综合	Kg	32.84	21.17	695.22	277.17	93.59	
48	031201003088	管道支架刷油	1. 除锈级别：轻锈 2. 油漆品种：综合 3. 涂刷遍数、漆膜厚度：管道支架均先刷樟单二道，再刷灰色调和漆二道	kg	32.84	2.13	69.95	34.48	4.27	
49	010101007089	管沟土方挖方	1. 土壤类别：综合 2. 挖沟深度：综合 3. 开挖方式：人工	m <sup>3</sup>	22.1	43.18	954.28	747.86		
50	010101007090	管沟土方回填	1. 名称：土方回填 2. 回填方式：人工 3. 密实要求：满足设计要求	m <sup>3</sup>	22.1	10.23	226.08	140.78	40.00	
分部小计							15691.16	4305.56	198.67	
本页小计							2162.25	1306.95	152.75	
合 计							75456.92	19170.69	353.34	



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【安装工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	031302001247	安全文明施工费			3839.55			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	215.49			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	901.12			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	1547.57			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	6	1175.37			
2	031302002248	夜间施工增加费			94.03			
3	031302003249	非夜间施工增加						
4	031302004250	二次搬运费			45.06			
5	031302005251	冬雨季施工增加费			70.52			
6	031302006252	已完工程及设备保护费						
7	031302008253	工程定位复测费			17.63			
合计					4066.79			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【安装工程】

标段：

第1页共1页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	3984.38		明细详见表-12-1
2	暂估价	6600.00		
2.1	火锅桌	6600.00		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		10584.38	-	-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 暂列金额明细表

工程名称：青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【安装工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	3984.38	
合 计			3984.38	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。







## 规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 青莲亚洲院子房屋改建项目\亚洲院子【安装工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	19228.02	8.36	1607.46
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	91879.34	9	8269.14
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	91879.34	0.261	239.81
合 计					10116.41